



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1449/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MC - Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť o výmere cca 6 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4751 m² a časť o výmere cca 86 m² z parc. č. 347/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4493 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, spoločnosti MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra, IČO: 35 975 695

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 6 m² z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4751 m² a časť o výmere cca 86 m² z parc. č. 347/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4493 m² kat. úz. Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, spoločnosti MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra, IČO: 35 975 695.

Spoločnosť MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra je nájomcom predmetných nehnuteľností na základe nájomných zmlúv č. j. 513/06/SM zo dňa 14.07.2006 a č. j. 133/2010/OM zo dňa 22.01.2010, na ktorých vybudovala parkovacie miesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2014

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra).

Ide o časti z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4751 m² a parc. č. 347/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4493m² kat. úz. Nitra na Podzámskej ulici a Župnom námestí v Nitre, zapísané na LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou MC - REAL s. r. o. Nitra:

- nájomnú zmluvu č. j. 513/06/SM zo dňa 14.07.2006 na prenájom časti o výmere 4 m² z parc. č. 187/12 a časti o výmere 56 m² z parc. č. 347/1 kat. úz. Nitra za účelom vybudovania parkoviska. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,32 €/m²/rok. Predpis nájomného na rok 2014 je 232,52 €.
- nájomnú zmluvu č. j. 133/2010/OM zo dňa 22.01.2010 na prenájom časti o výmere 2m² z parc. č. 187/12 a časti o výmere 30 m² z parc. č. 347/1 kat. úz. Nitra za účelom užívania pozemkov zastavaných stavbou parkoviska. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 20,- €/m²/rok. Predpis nájomného na rok 2014 je 805,93 €.

Nájomca listom zo dňa 10.02.2014 požiadal o odkúpenie časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 187/12 o výmere 6 m² a časti parc. č. 347/1 o výmere 86 m² kat. úz. Nitra. Žiadosť zdôvodňuje skutočnosťou, že vlastní susediacu nehnuteľnosť, parc. č. 338/1 kat. úz. Nitra a predmetné pozemky budú využité ako prístup na mestskú komunikáciu.

Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta

v zmysle schváleného ÚPN mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v území funkčne určenom pre dopravnú funkciu – pešiu komunikáciu. V súčasnosti sú predmetné pozemky vedené ako komunikácie aj v dopravnom pasporte MK a z toho dôvodu útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom ani predmetných častí parcely č. 347/1, 187/12.“

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 28.04.2014 vyjadril nesúhlas s odpredajom časti parc. č. 347/1 a parc. č. 187/12 kat. úz. Nitra spoločnosti MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.04.2014 uznesením č. 47/2014 odporučila neschváliť zámer odpredaja časti o výmere 6 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 a časti o výmere 86m² z parc. č. 347/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (MC – Real s. r. o., Kupecká 9, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 449/2014

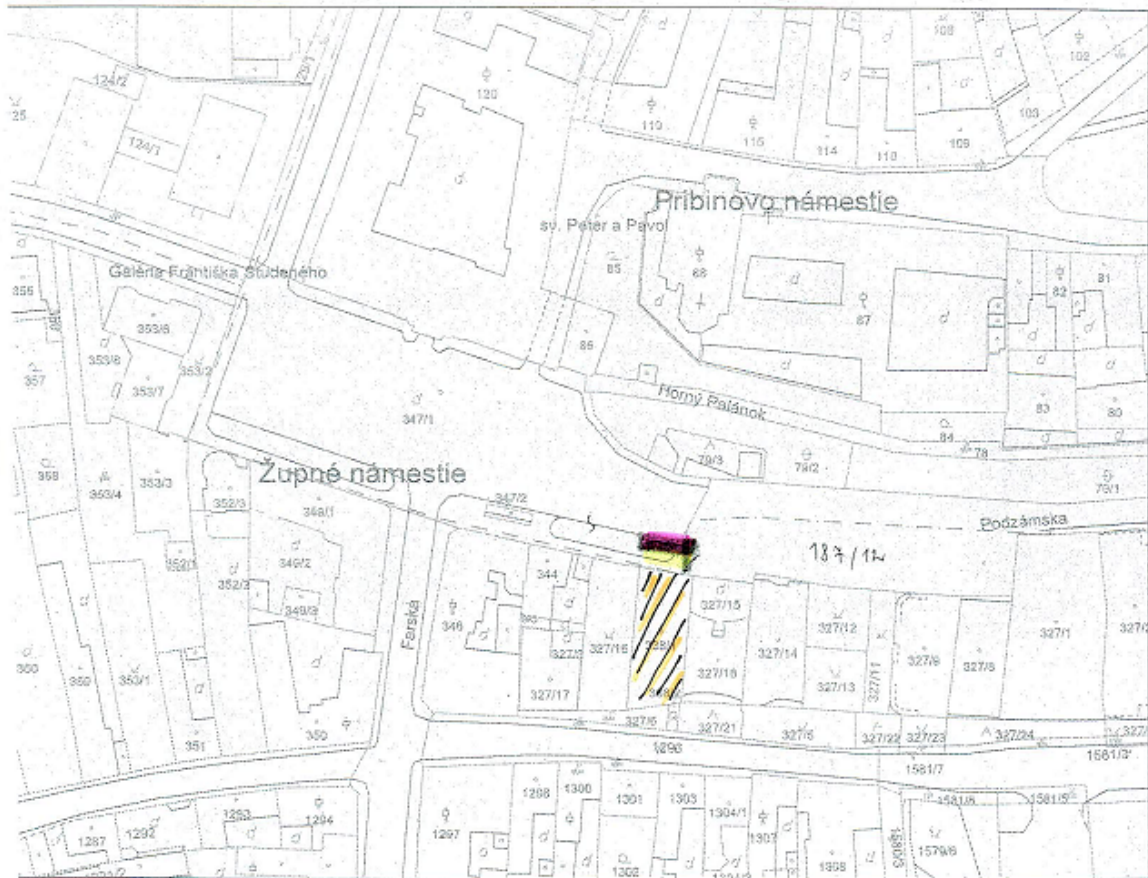
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

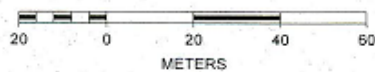
Vytvorené cez katastrálny portál




Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

1. apríla 2014 12:51



SCALE 1 : 1 326



-  NZ č.j. 513/06/SM
-  NZ č.j. 103/2010/0M
-  LV MC-REAL s.r.o.



HOTEL
ALEXANDERS

LV MC-Real s.r.o.

P
3x

MATERIÁL č. 1449/2014

ZÁMER
ODPREDAJA

